

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 385/CV-HUD4

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2025, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ 10.050.738.248 đồng xuống 6.787.246.810 đồng, giảm 3.263.491.438 đồng, tương ứng giảm 32,47%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm quý 3 năm 2026 là 13.238.934.187 đồng, giảm 242.578.157.108 đồng so với quý 3 năm 2025, tương ứng giảm 94,82%; Giá vốn hàng bán quý 3 năm 2026 là 10.376.678.538 đồng, giảm 158.530.883.046 đồng so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng giảm 93,86%. Tuy nhiên, trong kỳ Công ty hoàn nhập khoản chi phí tài chính đã trích trước nhưng đến nay không sử dụng hết. Vì vậy, Lợi nhuận trước thuế giảm từ 12.431.881.625 đồng xuống 8.848.027.672 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2026 giảm 32,47% so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 3 năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.



Người ký: CÔNG
TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG
HUD4
Email:
hud4@hud.com.vn
Thời gian ký:
20.10.2026
10:43:42 +07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Thắng