

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 và Điều 1 Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh về quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 3194/BXD-PTĐT ngày 18/12/2018 và Công văn số 133/BXD-PTĐT ngày 11/11/2019 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2581/SXD-PTĐT ngày 07/5/2020 về việc báo cáo UBND tỉnh về đề nghị điều chỉnh nội dung đã quy định tại Điều 1 của Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 và Điều 1 Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 và Điều 1 Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, bao gồm:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

“Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau

khi hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn (phân kỳ 3 và 4), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất thiết kế quy hoạch xây dựng dạng nhà ở phân lô: 332 lô.
- Số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết: 257 lô (trừ 75 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Quốc lộ 47 có chỉ giới đường đỏ 36m, gồm 14 lô (từ lô 1 đến lô 14 thuộc LK01B); tuyến đường ranh giới phân kỳ 3 và phân kỳ 4 có chỉ giới đường đỏ 24m, gồm 36 lô (từ lô 23 đến lô 44 thuộc LK02; Từ lô 1 đến lô 14 thuộc BT01); tuyến đường ranh giới phía Đông của phân kỳ 3 và phân kỳ 4 có chỉ giới đường đỏ 22m, gồm 25 lô (lô 28 LK01B; lô 1 đến 6 thuộc BT01A; lô 15 BT-01; lô 12, lô 13 thuộc BT03; lô 12, lô 13 thuộc BT05; từ lô 1 đến lô 6 thuộc BT20; từ lô 23 đến lô 29 thuộc LK13)).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt)”.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

“Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn (phân kỳ 2), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất thiết kế quy hoạch xây dựng dạng nhà ở phân lô: 293 lô.
- Số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết: 194 lô, trừ 99 lô đất nằm tại mặt tiền các tuyến đường theo quy hoạch được duyệt, gồm:
 - + 79 lô mặt tiền tuyến đường Trần Hưng Đạo (từ lô 31 đến lô 62 thuộc LK-09A; từ lô số 7 đến lô số 11 thuộc BT-15; lô số 01 thuộc LK-09B; lô số 21 đến lô số 27 thuộc LK-11; lô số 01 đến lô số 34 thuộc LK12);
 - + 07 lô mặt tiền tuyến đường có chỉ giới đường đỏ là 24 m (từ lô số 01 đến lô số 07 thuộc BT-10);
 - + 13 lô mặt tiền tuyến đường có chỉ giới đường đỏ là 22 m (từ lô số 01 đến lô số 04 thuộc BT-07A; lô số 01 và lô số 16 thuộc BT-09; từ lô số 01 đến lô số 07 thuộc BT-13).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan kèm theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt)”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M5.9)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm