

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 119/CBTT-HUD4
No.: 119/ CBTT-HUD4

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 8 năm 2026
Thanh Hoa, day 10 month 8 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4/
HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HU4
- Địa chỉ/Address: Số 662, đường Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa/
No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02373 851 903
- E-mail: hud4@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết số 48 /NQ-HĐQT ngày 10/8/2026 về việc Phê duyệt phương án vay vốn dài hạn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo năm 2026.(Vay vốn từ Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bắc Thanh Hoá)/ Resolution No. 48/NQ-HĐQT dated 10 August 2026 on the Approval of the 2026 Long-term Borrowing Plan and the Use of Assets as Security for Loans from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – North Thanh Hoa Branch (Vietcombank North Thanh Hoa Branch).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/8/2026 tại đường dẫn <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>
/This information was published on the company's website on 10/8/2026, as in the link : <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố
/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức 
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**Giám đốc Công ty
Hoàng Đình Thắng**

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt phương án vay vốn dài hạn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 (sửa đổi bổ sung năm 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty; Quy chế quản lý tài chính của Công ty; kế hoạch SXKD năm 2026 và các năm tiếp theo của Công ty.

Căn cứ Tờ trình số 18/TTTr-HUD4 ngày 10/8/2026 của Giám đốc Công ty về việc đề nghị phê duyệt phương án vay vốn dài hạn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm năm 2026;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 10/8/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án vay vốn dài hạn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4, cụ thể:

Hạn mức vay dài hạn: 110 tỷ đồng

- Hình thức tín dụng: Vay dài hạn, bảo lãnh thế chấp tài sản.

- Tài sản đảm bảo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất được cấp bởi cấp có thẩm quyền tại Dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú); các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty và tài sản của bên thứ ba (nếu có).

- Lãi suất và các loại phí (nếu có): Theo quy định của Ngân hàng từng thời kỳ.

- Thời hạn tín dụng: 60 tháng.

- Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn thực hiện đầu tư Dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú).



22

- Nguồn trả nợ: Nguồn thu hợp pháp từ Dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú) và từ các hoạt động SXKD của Công ty.

Điều 2. Giao cho ông Đoàn Văn Thanh - Chủ tịch Hội đồng quản trị, đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt công ty ký các văn bản thỏa thuận hợp tác, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, các chứng từ, hồ sơ liên quan đến việc thế chấp tài sản, vay vốn theo từng khế ước nhận nợ cụ thể với Ngân hàng và các hồ sơ khác (nếu có). Trong trường hợp có thay đổi về tài sản đảm bảo hoặc hạn mức tín dụng thì Hội đồng quản trị sẽ tiến hành họp và quyết định bổ sung.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty, các Phó giám đốc, Trưởng các phòng, ban, đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. *ql*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- NDDV của TCT tại Cty HUD4 (để p/h);
- Ban Kiểm soát (để biết);
- TVHDQT, BGD (để biết, chỉ đạo);
- Các phòng, ban, đơn vị (để t/h);
- Lưu: HDQT, TCHC.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Thanh

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

No.: 48 /NQ-HUD4

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Thanh Hoa, August 10, 2026

RESOLUTION

On the Approval of the 2026 Long-term Borrowing Plan and the Use of Assets as Security
of HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

BOARD OF DIRECTORS
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises 2020 (as amended and supplemented in 2025) and the
guiding documents for its implementation;

Pursuant to the Charter of the Company, the Company's Financial Management
Regulations, the Company's production and business plan for 2026 and the following years;

Pursuant to Proposal No. 288./TTr-HUD4 dated 10 August 2026 submitted by the Director
of the Company regarding the approval of the 2026 Long-term Borrowing Plan and the Use of
Assets as Security;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors dated 10 August 2026,

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve the 2026 Long-term Borrowing Plan and the Use of Assets as
Security of HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company, with the following
principal terms:

Long-term credit limit: VND 110 billion.

- Credit facility: Long-term loan secured by mortgage over assets.

- Collateral: The Land Use Rights Certificate and Certificate of Ownership of Assets
Attached to Land issued by the competent authority in respect of the Residential Development
Project at Lots 2 and 3 under the 1/2,000 Zoning Plan in Quang Hung Ward, Thanh Hoa City
(now Quang Phu Ward); assets owned by the Company; and assets of third parties (if any).

- Interest rate and fees (if any): In accordance with the lending policies of the Bank from
time to time.

- Loan term: 60 months.

- Purpose of the loan: To supplement capital for the implementation of the Residential
Development Project at Lots 2 and 3 under the 1/2,000 Zoning Plan in Quang Hung Ward, Thanh
Hoa City (now Quang Phu Ward).



- Source of repayment: Lawful proceeds generated from the Residential Development Project at Lots 2 and 3 under the 1/2,000 Zoning Plan in Quang Hung Ward, Thanh Hoa City (now Quang Phu Ward), together with lawful revenues from the Company's production and business activities.

Article 2. To assign Mr. Doan Van Thanh, Chairman of the Board of Directors and legal representative of the Company, on behalf of the Company, to execute cooperation agreements, credit agreements, mortgage agreements, debt drawdown documents, dossiers relating to the creation of security interests, borrowing transactions under each specific loan drawdown, and other relevant documents (if any) with the Bank.

In the event of any change to the collateral or the approved credit limit, the Board of Directors shall convene a meeting to consider and approve the necessary amendments and supplements.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Director, Deputy Directors, Heads of Departments, and Heads of affiliated units shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 4;
- Authorized Representative of the Parent Corporation at HUD4 (for coordination);
- Supervisory Board (for information);
- Members of the Board of Directors and the Board of Management (for information and direction);
- Departments and affiliated units (for implementation);
- Archived at the Board of Directors Office and the Administration and Human Resources Department.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Doan Van Thanh

