

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 284/CV-HUD4
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính giữa niên độ năm
2026 đã được soát xét

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2025, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ 15.200.621.802 đồng xuống 5.383.077.100 đồng, giảm 9.817.544.702 đồng tương ứng 64,6%.

Nguyên nhân:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 là 92.474.134.601 đồng, giảm 133.182.956.425 đồng so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng giảm 59,02%; Giá vốn hàng bán 6 tháng đầu năm 2026 là 30.289.433.720 đồng, giảm 53.731.857.038 đồng so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng giảm 63,95%. Đồng thời, các khoản chi phí bán hàng, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm làm Lợi nhuận trước thuế giảm từ 20.513.372.459 đồng xuống 7.391.005.737 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 giảm 64,6% so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Thắng