

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255/CV-HUD4
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2025, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ 13.354.458.407 đồng xuống 3.794.754.221 đồng, giảm 9.559.704.186 đồng, tương ứng giảm 71,58%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm quý 2 năm 2026 là 49.714.104.086 đồng, giảm 135.430.581.077 đồng so với quý 2 năm 2025, tương ứng giảm 73,14%; Giá vốn hàng bán quý 2 năm 2026 là 32.384.959.684 đồng, giảm 82.034.810.833 đồng so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng giảm 71,70%. Lợi nhuận trước thuế giảm từ 18.391.470.012 đồng xuống 5.140.039.711 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2026 giảm 71,58% so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 2 năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Thắng