

Số: 19/BC-HUD4

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Địa chỉ trụ sở chính: 662 Bà Triệu, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 02373.851.903 Fax: 02373.710.245

Website: www.hud4.com.vn; Email: congbothongtinhud4@gmail.com

Vốn điều lệ: 150 tỷ đồng

Mã chứng khoán: HU4

Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc Công ty.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
2	Biên bản	23/4/2026	Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Đoàn Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT	11/12/2025	52	100%	
2	Hoàng Đình Thắng	Thành viên HĐQT	11/12/2025	52	100%	
3	Nguyễn Việt Hùng	Thành viên HĐQT	11/12/2025	52	100%	
4	Nguyễn Ngọc Hà	Thành viên HĐQT	11/12/2025	52	100%	

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
5	Hoàng Quốc Đạt	Thành viên HĐQT	11/12/2025	52	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc:

+ HĐQT giám sát các hoạt động của Ban giám Đốc Công ty đảm bảo hoạt động SXKD tuân thủ đúng pháp luật, triển khai đúng Nghị quyết đề ra.

+ Ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định phê duyệt các quy định, quy chế để chỉ đạo Ban Giám Đốc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD.

+ Kiểm tra việc chấp hành điều lệ, quy chế, quy định nội bộ đã ban hành và xây dựng hoặc sửa đổi, bổ sung kịp thời cho phù hợp với tình hình thực tế và pháp luật hiện hành.

+ Giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Giám Đốc và các phòng, ban trong việc thực hiện các quy định của pháp luật và nghị quyết, quyết định của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1	01/NQ-HĐQT	02/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua các hạng mục, gói thầu giao Chi nhánh Dịch vụ đô thị thực hiện trong năm 2026	100%
2	1A/NQ-HĐQT	05/01/2026	Nghị quyết thông qua chủ trương điều chỉnh Mục (c) Khoản 4.1, Điều 4 trong Hợp đồng số 04/2025/HĐTĐ/HUD4-VADFCO ký ngày 04/8/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển	100%
3	02ANQ-HĐQT	16/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện các công tác tổ chức lực lượng bảo vệ dự án duy trì, chăm sóc cây xanh và vệ sinh môi trường dự án năm 2026 dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Quảng Phú)	100%
4	03/NQ-HĐQT	19/01/2026	Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện kế hoạch SXKD quý IV, cả năm 2025; Kế hoạch SXKD năm 2026, quý I/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	04/NQ-HĐQT	20/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua phương án và dự toán kinh phí hạng mục tổ chức lực lượng bảo vệ dự án duy trì chăm sóc cây xanh và vệ sinh môi trường dự án năm 2026 dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Quảng Phú),	100%
6	05/NQ-HĐQT	22/01/2026	Nghị quyết về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
7	06/NQ-HĐQT	22/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua Chủ trương đầu tư mua sắm xe ô tô con phục vụ nhu cầu công tác và thanh lý xe ô tô của Công ty năm 2026	100%
8	07/NQ-HĐQT	22/01/2026	Nghị quyết về công tác tổ chức cán bộ	100%
9	08/NQ-HĐQT	22/01/2026	Nghị quyết thông qua chủ trương về quy mô đầu tư xây dựng hạng mục: Nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ thuộc phường Sầm Sơn và phường Nam Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
10	09/NQ-HĐQT	22/01/2026	Nghị quyết về việc phê duyệt hình thức lựa chọn ĐVCC đối với hàng hóa, dịch vụ chưa phân loại trong Quy chế mua sắm thường xuyên	100%
11	10/NQ-HĐQT	23/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua thực hiện đầu tư mua sắm xe ô tô con phục vụ nhu cầu công tác và thanh lý xe ô tô Lexus GS350	100%
12	14/NQ-HĐQT	29/01/2026	Nghị quyết về việc thông qua quỹ tiền lương thực hiện năm 2025; kết quả xếp loại của cá nhân quý IV/2025	100%
13	17/NQ-HĐQT	31/03/2026	Nghị quyết thông qua chủ trương điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và giao đơn vị quản lý thực hiện đầu tư xây dựng dây truyền sản xuất bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm HUD4 tại cụm công nghiệp Vức, xã Đông Vinh (nay là Phường Đông Quang) tỉnh Thanh Hóa	100%
14	19/NQ-HĐQT	06/04/2026	Nghị quyết phê duyệt giá kinh doanh lô CN6 và một số nội dung liên quan đến công tác đầu tư, xây dựng, kinh doanh và	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			khai thác vận hành,... dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B Khu công nghiệp Bim Son, tỉnh Thanh Hóa	
15	21/NQ-HĐQT	09/04/2026	Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện kế hoạch SXKD quý I/2026; Triển khai kế hoạch SXKD quý II/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
16	22/NQ-HĐQT	10/04/2026	Nghị quyết về việc phê duyệt phương án bổ sung vốn tín dụng năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
17	23/NQ-HĐQT	17/04/2025	Nghị quyết thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng sơ bộ cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN6 dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Son, tỉnh Thanh Hóa với Công ty TNHH CDI Thanh Hóa	100%
18	24/NQ-HĐQT	07/05/2026	Nghị quyết về việc phê duyệt phương án bổ sung vốn tín dụng năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
19	25/NQ-HĐQT	07/05/2026	Nghị quyết phê duyệt giá bán đối với 31 căn hộ (sau khi điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm từ cho thuê sang bán) tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
20	26/NQ-HĐQT	08/05/2026	Nghị quyết phê duyệt phương án phân bổ suất đầu tư dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú);	100%
21	27/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa	100%
22	28/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết về việc thông qua chi trả tiền lương và các chế độ khác cho CBNV thuộc diện HĐLĐ dài hạn	100%
23	29/NQ-HĐQT	22/05/2026	Nghị quyết phê duyệt kế hoạch tổ chức tham quan, học tập tại Trung Quốc	100%
24	31/NQ-HĐQT	25/05/2026	Nghị quyết về việc thống nhất ký phụ lục hợp đồng/hợp đồng theo đề nghị của Công ty TNHH kim loại Hua Nan Việt Nam tại văn bản số 24.4/CV-HUANAN ngày 24/4/2026 và đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Crane Việt Nam tại Văn bản số 21.4/2026/CV-CRANE ngày 21/4/2026	100%

653
3 TY
HÀN
TƯ
DỰ
D4
-T.T.H

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	33/NQ-HĐQT	29/05/2026	Nghị quyết phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026	100%
26	34/NQ-HĐQT	03/06/2026	Nghị quyết thông qua hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự án hạng mục công viên cây xanh (CX-01, CX-02, CX-03, CX-04, CX-05) dự án phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay Quảng Phú)	100%
27	36/NQ-HĐQT	08/06/2026	Nghị quyết phê duyệt Phương án tổ chức chương trình tham quan - Du lịch cho CBNV năm 2026 tại Hàn Quốc	100%
28	37/NQ-HĐQT	17/06/2026	Nghị quyết về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng sơ bộ số 01/2026/HĐSB/HUD4 - CDI ngày 21/4/2026 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và Công ty TNHH CDI Thanh Hóa	100%
29	38/NQ-HĐQT	17/06/2026	Nghị quyết thông qua chủ trương đầu tư xây dựng Văn phòng bán hàng tại dự án khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông đơ	100%
30	39/NQ-HĐQT	23/06/2026	Nghị quyết thông qua hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở thấp tầng các lô LK-01, LK-02, LK-03 (từ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT-01, BT-02 và BT-03 Nhà ở thấp tầng các lô LK-01, LK-02, LK-03 (từ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT-01, BT-02 và BT-03 thuộc dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú)	100%
II Quyết định				
1	01/QĐ-HUD4	01/01/2026	Quyết định về việc bổ sung nội dung Quyết định bổ nhiệm Phó giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Việt Hùng	100%
2	02/QĐ-HUD4	01/01/2026	Quyết định về việc phân công nhiệm vụ Phó giám đốc Công ty	100%
3	03/QĐ-HUD4	01/01/2026	Quyết định về việc bổ sung nội dung Quyết định bổ nhiệm Phó giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Phi Hùng	100%
4	04/QĐ-HUD4	01/01/2026	Quyết định về việc bổ sung nội dung Quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm Phó giám đốc Công ty đối với ông Phan Công Bình	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/QĐ-HUD4	21/01/2026	Quyết định về việc phê duyệt phương án phân phối cho CBNV từ nguồn chi phí mang tính chất phúc lợi năm 2026 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
6	06/QĐ-HUD4	21/01/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường dự án năm 2026	100%
7	07/QĐ-HUD4	23/01/2026	Quyết định về việc thôi giao nhiệm vụ Phụ trách Chi nhánh dịch vụ đô thị	100%
8	08/QĐ-HUD4	23/01/2026	Quyết định về việc giao Phó giám đốc Công ty kiêm chức danh Giám đốc Chi nhánh dịch vụ đô thị	100%
9	09/QĐ-HUD4	23/01/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2026 hạng mục tổ chức lực lượng bảo vệ dự án; duy trì, chăm sóc cây xanh và vệ sinh môi trường dự án năm 2026 dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	100%
10	10/QĐ-HĐQT	23/01/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2026 gói thầu thẩm định giá bán nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa	100%
11	11/QĐ-HĐQT	23/01/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2026 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ hạng mục chỉnh trang Điện chiếu sáng phân kỳ 1, khu tái định cư và các túp điện hạ thế, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
12	12/QĐ-HĐQT	26/01/2026	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2026 hạng mục bảo vệ môi trường dự án năm 2026 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	100%
13	14/QĐ-HĐQT	30/01/2026	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạng mục Nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án thuộc Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
14	15/QĐ-HĐQT	03/03/2026	Quyết định về việc tặng thưởng danh hiệu "Tập thể lao động tiên tiến" năm	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			2025	
15	16/QĐ-HĐQT	03/03/2026	Quyết định về việc phê duyệt phương án chi quà cho CBNV (bằng tiền mặt) nhân kỷ niệm 116 năm ngày Quốc tế Phụ nữ (08/03) (08/03/1910 - 08/03/2026)	100%
16	17/QĐ-HĐQT	10/03/2026	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh (lần 3), dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
17	18/QĐ-HĐQT	10/03/2026	Quyết định về việc tặng danh hiệu “Lao động tiên tiến” năm 2025	100%
18	19/QĐ-HĐQT	31/03/2026	Quyết định về việc giao đơn vị quản lý thực hiện đầu tư xây dựng dây truyền sản xuất bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm HUD4 tại cụm công nghiệp Vức, xã Đông Vinh (nay là Phường Đông Quang) tỉnh Thanh Hóa	100%
19	20/QĐ-HĐQT	03/04/2026	Quyết định về việc triệu tập đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
20	21/QĐ-HĐQT	06/04/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện các gói mua sắm phục vụ công tác kinh doanh tại dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ năm 2026	100%
21	22/QĐ-HĐQT	17/04/2026	Quyết định thông qua phương án chi cho CBNV nhân dịp Lễ Giỗ tổ Hùng Vương, ngày giải phóng miền nam và ngày Quốc tế lao động năm 2026	100%
22	23/QĐ-HĐQT	17/04/2026	Quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh (lần 2) dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	100%
23	25/QĐ-HĐQT	21/04/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2026 hạng mục: Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm HUD4 tại CCN Vức, xã Đông Vinh (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hóa	100%
24	28/QĐ-HĐQT	15/05/2026	Quyết định phê duyệt phương án chi chế độ trang phục cho CBNV năm 2026 bằng tiền	100%
25	29/QĐ-HĐQT	15/05/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nhà thầu đợt 3 năm 2026 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ hạng mục Nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án	
26	30/QĐ-HĐQT	22/05/2026	Quyết định phê duyệt phương án chi khen thưởng danh hiệu thi đua năm 2025	100%
27	31/QĐ-HĐQT	22/05/2026	Quyết định phê duyệt thành lập đoàn công tác đi tham quan, học tập kinh nghiệm tại Trung Quốc	100%
28	32/QĐ-HĐQT	22/05/2026	Quyết định về việc cử cán bộ tham gia đoàn công tác tại Trung Quốc	100%
29	33/QĐ-HĐQT	22/05/2026	Quyết định về việc phê duyệt và ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu	100%
30	36/QĐ-HĐQT	27/05/2026	Quyết định thông qua phương án phân phối quỹ lương dự phòng năm 2025	100%
31	38/QĐ-HĐQT	28/05/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tổ chức đoàn công tác đi tham quan, học tập kinh nghiệm tại Trung Quốc	100%
32	39/QĐ-HĐQT	05/06/2026	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng các lô LK-01, LK-02, LK-03 (từ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT-01, BT-02 và BT-03 thuộc dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú).	100%
33	40/QĐ-HĐQT	09/06/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2026 các gói thầu tư vấn: Khảo sát địa chất phục vụ thiết kế bản vẽ thi công; Lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Nhà ở thấp tầng các lô LK-01, LK-02, LK-03 (từ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT-01, BT-02 và BT-03 thuộc dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú)	100%
34	41/QĐ-HĐQT	12/06/2026	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2026 Hạng mục cấp điện và điện chiếu sáng theo quy hoạch điều chỉnh năm 2021	100%
35	42/QĐ-HĐQT	12/06/2026	Quyết định phê duyệt lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2026 các gói thầu tư vấn: Lập;	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục hạ tầng kỹ thuật tuyến N3-KD (đường giao thông, thoát nước mưa, cấp nước PCCC, điện chiếu sáng) dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	
36	43/QĐ-HĐQT	19/06/2026	Quyết định về việc tổ chức đoàn tham quan, nghỉ mát năm 2026 tại Hàn Quốc	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS (nhiệm kỳ 2025-2030)	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Trưởng Ban	11/12/2025	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Yên	Thành viên BKS	11/12/2025	Cử nhân kinh tế
3	Vũ Thị Tân	Thành viên BKS	11/12/2025	Cử nhân kế toán

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự cuộc họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	07	100%	100%	(Trong đó có 06 cuộc tham gia họp cùng HĐQT)
2	Nguyễn Thị Yên	01	100%	100%	
3	Vũ Thị Tân	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty trong việc quản trị, điều hành.
- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán, báo cáo tài chính và việc chấp hành Điều lệ Công ty, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các đơn vị thành viên trực thuộc Công ty.
- Kiểm tra giám sát tính tuân thủ các quy trình, quy chế tại hầu hết các phòng, ban và đơn vị trực thuộc Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông

- Tham gia hầu hết tất cả các cuộc họp Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty.

- Tham mưu tư vấn Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong việc sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đầy đủ các văn bản quy định phù hợp với quy mô phát triển của Công ty, chú trọng nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản trị điều hành.

- Tham gia ý kiến với hội đồng quản trị trong các vấn đề; tổng kết hoạt động và xây dựng kế hoạch, bàn bạc thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty như đã công bố.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty, của pháp luật hiện hành.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bắt đầu là TV Ban Điều hành (nhiệm kỳ 2025-2030)
1	Đoàn Văn Thanh, Chủ tịch HĐQT Công ty	23/11/1973	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	11/12/2025
2	Hoàng Đình Thắng, TVHĐQT, GD Công ty	03/01/1979	Kỹ sư Công trình thủy lợi	11/12/2025
3	Nguyễn Việt Hùng, TVHĐQT, PGĐ Công ty	11/09/1979	KSXĐ cảng ĐT	11/12/2025
4	Nguyễn Ngọc Hà, TVHĐQT Công ty	03/02/1976	Luật sư	11/12/2025
5	Lê Đỗ Thắng, PGĐ Công ty	03/02/1974	KSXDDD&CN	01/01/2026
6	Phan Công Bình, PGĐ Công ty	29/10/1975	KSXĐ	02/4/2024
7	Nguyễn Phi Hùng, PGĐ Công ty	26/02/1973	KSKTXD	13/7/2024
8	Hoàng Quốc Đạt, TVHĐQT Công ty	18/08/1983	KSXDDD&CN	11/12/2025
9	Nguyễn Thị Thanh Thúy, Trưởng BKS Công ty	17/01/1973	Cử nhân kinh tế	11/12/2025

V. Kế toán trưởng/Phụ trách Phòng TCKT

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Võ Thị Thúy An, Phó phòng Phụ trách PTCKT	30/09/1989	Cử nhân kinh tế	13/11/2023

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Phụ lục kèm theo)*.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *(Phụ lục kèm theo)*.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐU Cty (để b/c);
- Các TV HĐQT Cty;
- BKS, BGĐ Cty;
- Lưu: HĐQT, PTCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Thanh

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI TỐ CHỨC CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 MỤC VIII
BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
Mã chứng khoán: HU4
Ngày chốt: 30/06/2026

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
1	Đoàn Văn Thanh	1,3			
1.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		3.750.000	25%	Đoàn Văn Thanh: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 (Giao quản lý phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025)
1.2	Lê Thị Ngân				Đoàn Văn Thanh: Vợ
1.3	Đoàn Đình Giang				Đoàn Văn Thanh: Con đẻ
1.4	Đoàn Việt Hà				Đoàn Văn Thanh: Con đẻ
1.5	Lê Bảo Khanh				Đoàn Văn Thanh: Con dâu
1.6	Lê Thị Luyệt				Đoàn Văn Thanh: Mẹ đẻ
1.7	Lê Bất Cần				Đoàn Văn Thanh: Bố vợ
1.8	Lê Thị Chùng				Đoàn Văn Thanh: Mẹ Vợ
1.9	Đoàn Thị Thúy Liên				Đoàn Văn Thanh: Chị ruột
1.10	Đoàn Văn Vinh				Đoàn Văn Thanh: Anh ruột
1.11	Đoàn Thanh Hải				Đoàn Văn Thanh: Anh ruột
1.12	Lê Anh Tuấn				Đoàn Văn Thanh: Anh rể
1.13	Bùi Thị Ánh Mai				Đoàn Văn Thanh: Chị dâu
1.14	Hoàng Bích Phương				Đoàn Văn Thanh: Chị dâu
1.15	Lê Bất Tân				Đoàn Văn Thanh: Em vợ
1.16	Lê Bất Ninh				Đoàn Văn Thanh: Em vợ
2	Hoàng Đình Thắng	2,3,4	69.130	0,46%	
2.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		2.400.000	16%	Hoàng Đình Thắng: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025
2.2	Lê Thị Tuyết				Hoàng Đình Thắng: Vợ
2.3	Hoàng Lê Minh				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.4	Hoàng Nữ Minh Ngọc				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.5	Hoàng Đình Sang				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.6	Hoàng Ngọc Thiệp				Hoàng Đình Thắng: Bố đẻ

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
2.7	Nguyễn Thị Loan				Hoàng Đình Thắng: Mẹ đẻ
2.8	Lê Ngọc Quân				Hoàng Đình Thắng: Bố Vợ
2.9	Nguyễn Thị Chinh				Hoàng Đình Thắng: Mẹ vợ
2.10	Hoàng Thị Đức				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.11	Hoàng Minh Được				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.12	Hoàng Minh Lộc				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.13	Hoàng Thị Lan				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.14	Hoàng Văn Huân				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.15	Nguyễn Văn Khoa				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.16	Hoàng Văn Việt				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.17	Đặng Đình Xuân				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.18	Lê Thị Dung				Hoàng Đình Thắng: Em vợ
2.19	Lê Ngọc Chiến				Hoàng Đình Thắng: Em vợ
3	Nguyễn Ngọc Hà	2			
3.1	Tổng Công ty Dầu tư phát triển nhà và Đô thị		1.500.000	10%	Nguyễn Ngọc Hà: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025
3.2	Nguyễn Thị Mai Linh				Nguyễn Ngọc Hà: Vợ
3.3	Nguyễn Quang Minh				Nguyễn Ngọc Hà: Con đẻ
3.4	Nguyễn Ngọc Quang				Nguyễn Ngọc Hà: Con đẻ
3.5	Nguyễn Minh Tuấn				Nguyễn Ngọc Hà: Bố vợ
3.6	Nguyễn Thị Hạnh				Nguyễn Ngọc Hà: Mẹ Vợ
3.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan				Nguyễn Ngọc Hà: Chị ruột
3.8	Nguyễn Thạc Quý				Nguyễn Ngọc Hà: Anh rể
3.9	Nguyễn Huyền Trang				Nguyễn Ngọc Hà: Em vợ
4	Nguyễn Việt Hùng	2,5	25.400	0.17%	
4.1	Nguyễn Thị Vân				Nguyễn Việt Hùng: Vợ
4.2	Nguyễn Tường Vy				Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
4.3	Nguyễn Tường Vinh				Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
4.4	Đặng Thị Phương				Nguyễn Việt Hùng: Mẹ đẻ
4.5	Nguyễn Huy Cường				Nguyễn Việt Hùng: Bố vợ
4.6	Trịnh Thị Tới				Nguyễn Việt Hùng: Mẹ vợ

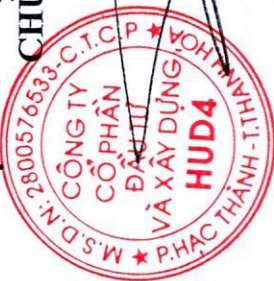
STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
4.7	Nguyễn Tấn Thanh				Nguyễn Việt Hùng: Anh ruột
4.8	Hoàng Thị Hạnh				Nguyễn Việt Hùng: Chị dâu
4.9	Nguyễn Thị Tuyết				Nguyễn Việt Hùng: Chị vợ
4.10	Nguyễn Thị Hoa				Nguyễn Việt Hùng: Em vợ
5	Lê Đỗ Thắng	5	20.700	0,14%	
5.1	Lê Thị Mai		0		Lê Đỗ Thắng: Vợ
5.2	Lê Minh Nguyệt		0		Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
5.3	Lê Diệp Chi		0		Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
5.4	Lê Đỗ Tùng		0		Lê Đỗ Thắng: Bố đẻ
5.5	Lê Thị Thoa		0		Lê Đỗ Thắng: Mẹ đẻ
5.6	Lê Văn Mão		0		Lê Đỗ Thắng: Bố vợ
5.7	Phạm Thị Chức		0		Lê Đỗ Thắng: Mẹ vợ
5.8	Lê Đỗ Toàn		0		Lê Đỗ Thắng: Anh ruột
5.9	Lê Thị Thùy		0		Lê Đỗ Thắng: Em ruột
5.10	Lê Thị Hòa		0		Lê Đỗ Thắng: Em ruột
5.11	Lê Thị Ký		0		Lê Đỗ Thắng: Chị dâu
5.12	Lê Văn Thi		0		Lê Đỗ Thắng: Em rể
5.13	Lê Thị Thu Hà		0		Lê Đỗ Thắng: Em dâu
5.14	Lăng Khắc Cường		0		Lê Đỗ Thắng: Em rể
5.15	Lê Thị Huệ		0		Lê Đỗ Thắng: Em vợ
5.16	Lê Văn Hưng		0		Lê Đỗ Thắng: Em vợ
6	Phan Công Bình	5	42.000	0%	
6.1	Lưu Thị Thuý Vân		0		Phan Công Bình: Vợ
6.2	Phan Lưu Quỳnh Anh		0		Phan Công Bình: Con đẻ
6.3	Phan Công Tuấn		0		Phan Công Bình: Con đẻ
6.4	Lê Thị Lạc		0		- Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
6.5	Lưu Văn Bích		0		Phan Công Bình: Mẹ đẻ
6.6	Cao Thị Năng		0		Phan Công Bình: Bố vợ
6.7	Phan Thị Thu Thanh		0		Phan Công Bình: Mẹ vợ
6.8	Phan Thị Thu Hương		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.9	Phan Thị Bích Thảo		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.10	Phan Thị Thu Huyền		0		Phan Công Bình: Chị ruột

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
6.11	Phan Công Minh		0		Phan Công Bình: Em ruột
6.12	Lê Anh Tuấn		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.13	Hoàng Anh Tuấn		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.14	Nguyễn Hữu Trung		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.15	Lê Thị Phương		0		Phan Công Bình: Em dâu
6.16	Lưu Thị Thu Hà		0		Phan Công Bình: Chị vợ
6.17	Lưu Hùng Sơn		0		Phan Công Bình: Anh vợ
6.18	Lưu Thúy Hồng		0		Phan Công Bình: Chị vợ
7	Nguyễn Phi Hùng	5	6.050	0,04%	
7.1	Bùi Thị Thuận		0		Nguyễn Phi Hùng: Vợ
7.2	Nguyễn Thùy Trang		0		Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
7.3	Nguyễn Đức Thắng		0		Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
7.4	Nguyễn Hữu Nhân		0		Nguyễn Phi Hùng: Bố đẻ
7.5	Nguyễn Thị Quyền		0		Nguyễn Phi Hùng: Mẹ đẻ
7.6	Bùi Đình Hợp		0		Nguyễn Phi Hùng: Bố vợ
7.7	Chu Thị Hòa		0		Nguyễn Phi Hùng: Mẹ vợ
7.8	Nguyễn Tuấn Anh		0		Nguyễn Phi Hùng: Anh ruột
7.9	Nguyễn Phi Cường		0		Nguyễn Phi Hùng: Em ruột
7.10	Nguyễn Tuấn Dũng		0		Nguyễn Phi Hùng: Em ruột
7.11	Lê Thị Yến		0		Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
7.12	Đào Thị Thanh Hương		0		Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
7.13	Lê Thị Hạnh		0		Nguyễn Phi Hùng: Em dâu
7.14	Bùi Đình Hải		0		Nguyễn Phi Hùng: Em vợ
8	Hoàng Quốc Đạt	2	4.000	0,03%	
8.1	Dương Thị Ngọc				Hoàng Quốc Đạt: Vợ
8.2	Hoàng Tú Anh				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.3	Hoàng Bảo Nhi				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.4	Hoàng Thanh Tùng				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.5	Lương Thị Văng				Hoàng Quốc Đạt: Mẹ đẻ
8.6	Nguyễn Thị Thọ				Hoàng Quốc Đạt: Mẹ vợ
8.7	Hoàng Ngọc Đạo				Hoàng Quốc Đạt: Anh ruột
8.8	Lê Thị Ánh Trâm				Hoàng Quốc Đạt: Chị dâu
8.9	Dương Ngọc Hoàn				Hoàng Quốc Đạt: Anh vợ

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
9	Võ Thị Thúy An	6	2.500	0,017%	Võ Thị Thúy An: Chồng
9.1	Trần Văn Tiến		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.2	Trần Quang Khải		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.3	Trần Võ Tuấn Anh		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.4	Vũ Ngọc Cường		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.5	Trần Thị Mùi		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.6	Trần Văn Xuân		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.7	Hà Thị Hoa		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.8	Võ Anh Ngọc		35.606	0,24%	Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.9	Nguyễn Thùy Dương		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.10	Trần Văn Đạt		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
10	Nguyễn Thị Thanh Thúy	7	2.240	0,015%	Võ Thị Thúy An: Con đẻ
10.1	Trần Đức Hiếu				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.2	Trần Thị Thúy Quỳnh				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.3	Lương Thị Mỹ Hòa				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.4	Nguyễn Trọng Long				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.5	Nguyễn Đình Tuất				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.6	Phan Thị Tiến				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.7	Nguyễn Thị Thanh Uyên				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.8	Nguyễn Phan Thanh Long				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.9	Nguyễn Thị Thanh Giang				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.10	Nguyễn Thị Thanh Duyên				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.11	Lê Phú Quang				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.12	Tô Văn Hà				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.13	Lê Mạnh Hà				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.14	Trần Thị Hiếu Nga				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
11	Nguyễn Thị Yên	8	5.000	0,03%	Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
11.01	Nguyễn Hữu Chân				Nguyễn Thị Yên: Chồng
11.02	Nguyễn Hữu Huy Hoàng				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.03	Nguyễn Hữu Hoàng Huy				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.04	Nguyễn Văn Trí				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.05	Nguyễn Thị Lại				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.06	Nguyễn Hữu Sinh				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
11.07	Nguyễn Ngọc Thái				Nguyễn Thị Yên: Em trai
11.08	Lê Thị Mai				Nguyễn Thị Yên: Em dâu
11.09	Nguyễn Thị Hiên				Nguyễn Thị Yên: Chị chồng
11.10	Nguyễn Thị Hào				Nguyễn Thị Yên: Chị chồng
12	Vũ Thị Tân	8			
12.01	Nguyễn Đức Hạnh				Vũ Thị Tân: Chồng
12.02	Nguyễn Ngọc Mai Vy				Vũ Thị Tân: Con đẻ
12.03	Nguyễn Thị Nguyệt				Vũ Thị Tân: Mẹ đẻ
12.04	Nguyễn Long Vui				Vũ Thị Tân: Bố Chồng
12.05	Đỗ Thị Thiêm				Vũ Thị Tân: Mẹ chồng
12.06	Vũ Xuân Dương				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.07	Vũ Thị Tuyền				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.08	Vũ Thanh Phong				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.09	Nguyễn Quang Vinh				Vũ Thị Tân: Anh chồng
12.10	Nguyễn Thị Thủy				Vũ Thị Tân: Em chồng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Thanh