

Số: 210 /CV-HUD4

Về việc công khai thông tin dữ liệu về bất động sản,
dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh.

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Thực hiện Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hóa thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá để đăng tải trên hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo biểu mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của chính phủ, cụ thể như sau.

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

**Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, phường Đông
Quang, tỉnh Thanh Hoá**

I THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
2	Mã số thuế: 2800576533
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 2800576533
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa
5	Quy mô dự án (ha): 0,273 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): khoảng 122,4 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.
8	Tiến độ dự án được duyệt: từ năm 2016 đến năm 2021
II THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản (tải xuống)
-	Văn bản số 2442/UBND- CN ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, phường An Hoạch, TP Thanh Hóa.
-	Văn bản số 11839/UBND- THKH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.
-	Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (tải xuống)
-	Quyết định số 810/QĐ - UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi và giao đất cho Công ty HUD4 thực hiện dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, TP Thanh Hóa.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt (không có)
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản (tải xuống)
-	Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội được soạn thảo theo mẫu tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (tải xuống)
-	Thông báo số 7002/SXD-QLN ngày 05/12/2016 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thông báo Kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng (tải xuống)
-	Giấy phép xây dựng số 1662/GPXD ngày 29/3/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc cấp phép xây dựng công trình thuộc dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh.
3	Giấy tờ về Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng dự án (tải xuống)
-	Thông báo số 594/SXD-QLCL ngày 24/01/2022 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa.
4	Giấy tờ chứng minh đã nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, toà nhà hỗn hợp có nhà ở (tải xuống)
-	Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng ngày 02/06/2020 về việc Thi công xây dựng phần cọc, móng, móng cầu tháp, bể phốt, bể nước ngầm và phá dỡ công trình phục vụ thi công
5	Giấy tờ về quyền sử dụng sử dụng đất: Các quyết định giao đất như mục II.2
-	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
6	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (không có)
7	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (tải xuống)
-	Thông báo số 1704/SXD-QLN ngày 22/03/2021 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa.
-	Thông báo thông tin dự án nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa đăng tải trên Website của Sở Xây dựng Thanh Hoá ngày 04/6/2021.
8	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (không có)
9	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (không có)
10	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công



trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng (không có)								
IV BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
1	Bất động sản nhà ở							
1.1	Nhà ở thương mại							
1.2	Nhà ở xã hội							
	Chung cư	31	1.785,9	Đã hoàn thành xây dựng vào Quý IV/2021	31	1.785,9	31	1.785,9

Trên đây là những thông tin dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá do Công ty HUD4 làm chủ đầu tư.

Công ty HUD4 báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa đăng tải các thông tin trên hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BQL2, PKD, PTCHC.

(Handwritten signature)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**



**K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phi Hùng**