

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trên cơ sở Tờ trình số 84/HUD4-BQL2 ngày 01/6/2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc đề nghị đăng tải trên Website của Sở Xây dựng thông tin về dự án Nhà ở xã hội Cán bộ Chiến Sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hưng, TP. Thanh Hóa.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản đề nghị Văn phòng Sở đăng tải lên Website của Sở Xây dựng những nội dung sau:

THÔNG BÁO THÔNG TIN
DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ CHIẾN SĨ CÔNG AN
TỈNH THANH HÓA

Để thuận lợi người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát Dự án Nhà ở xã hội Cán bộ Chiến Sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa, phường An Hưng, TP Thanh Hóa, Sở Xây dựng đăng tải trên Website nội dung mà Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 báo cáo, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Cán bộ Chiến Sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa (HUD4 - HAPPY BUILDING);

Địa điểm: phường An Hưng, TP Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4;

Địa chỉ liên lạc: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa.

3. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.851.903 - 09345.94213.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý I/2020;

- Hoàn thành và đi vào sử dụng: Dự kiến quý IV/2021.

5. Quy mô dự án:

Dự án xây dựng 01 tòa chung cư cao 11 tầng (trong đó, tầng 1 bố trí không gian sinh hoạt cộng đồng, sảnh, thang máy, khu vực để xe máy và các ki-ốt bán hàng, dịch vụ; tầng 2-11 bố trí các căn hộ ở); khu cây xanh, đường giao thông, công trình công cộng và các công trình phụ trợ khác. Diện tích sử dụng đất 2.737,5 m², trong đó:

- Diện tích đất xây dựng chung cư: 1.572,0 m².
- Diện tích sân, đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh: 1.165,5 m².
- Tổng số căn hộ: 180 căn hộ và 03 căn hộ kiốt.

6. Số lượng căn hộ để bán, cho thuê, cho thuê mua:

Tổng số căn hộ để bán, cho thuê là: 183 căn (180 căn hộ và 03 căn kiốt), tương ứng là 10.992,0 m² sàn.

- Phần diện tích sàn căn hộ để bán thương mại là 2.177,0 m² (26 căn hộ và 03 căn kiốt), tương ứng tỷ lệ 19,8%;

- Phần diện tích sàn căn hộ nhà ở xã hội để bán là 7.145 m² (123 căn), tương ứng tỷ lệ 65%;

- Phần diện tích sàn căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê là 1.785,9 m² (31 căn), tương ứng tỷ lệ 16,2%.

7. Diện tích căn hộ: Từ 52,8 m² đến 69,5 m².

8. Giá căn hộ do chủ đầu tư tạm tính:

- Giá bán căn hộ trung bình phần diện tích sàn nhà xã hội (đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%): 12.966.000 đồng/m² sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy).

- Giá cho thuê căn hộ trung bình phần diện tích sàn nhà xã hội (đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%): 75.000 đồng/m² sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy)/tháng.

(Sau khi có văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan có thẩm quyền, chủ đầu tư ban hành giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của dự án trên nguyên tắc không được cao hơn giá đã được thẩm định).

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Từ ngày 15/6/2021.

**PHÊ DUYỆT CỦA BAN GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hải Đức

Nguyễn Mạnh Tuấn