

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2800576533 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/8/2004, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 15/9/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DE 409873

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 978, tờ bản đồ số: 04, đo vẽ năm 2008
- b) Địa chỉ: phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 1572m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/3/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hoá

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
(1) Nhà chung cư (11 tầng+tum) trong đó:	1572,0	15449,0		2	-/-
- Căn hộ chung cư		10548,0	Sở hữu riêng		
- Kiot kinh doanh tầng 1		444,0	Sở hữu riêng		
- Nhà sinh hoạt cộng đồng tầng 1		88,0	Sở hữu chung		
- Các hạng mục khác (phần thân, hành lang, thang máy, thang bộ....)		4229,0	Sở hữu chung		
- Tầng tum		140,0	Sở hữu chung		

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 821/TLBĐ, ngày 23/12/2019 và Trích lục bản đồ địa chính số 428/TLBĐ ngày 31/7/2019 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.
- Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2308/QĐ-CT ngày 12/7/2019 của Cục Thuế Thanh Hoá.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận số phát hành CR 933146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 19/7/2019./.

Thanh Hóa, ngày...12... tháng ...8... năm 2022

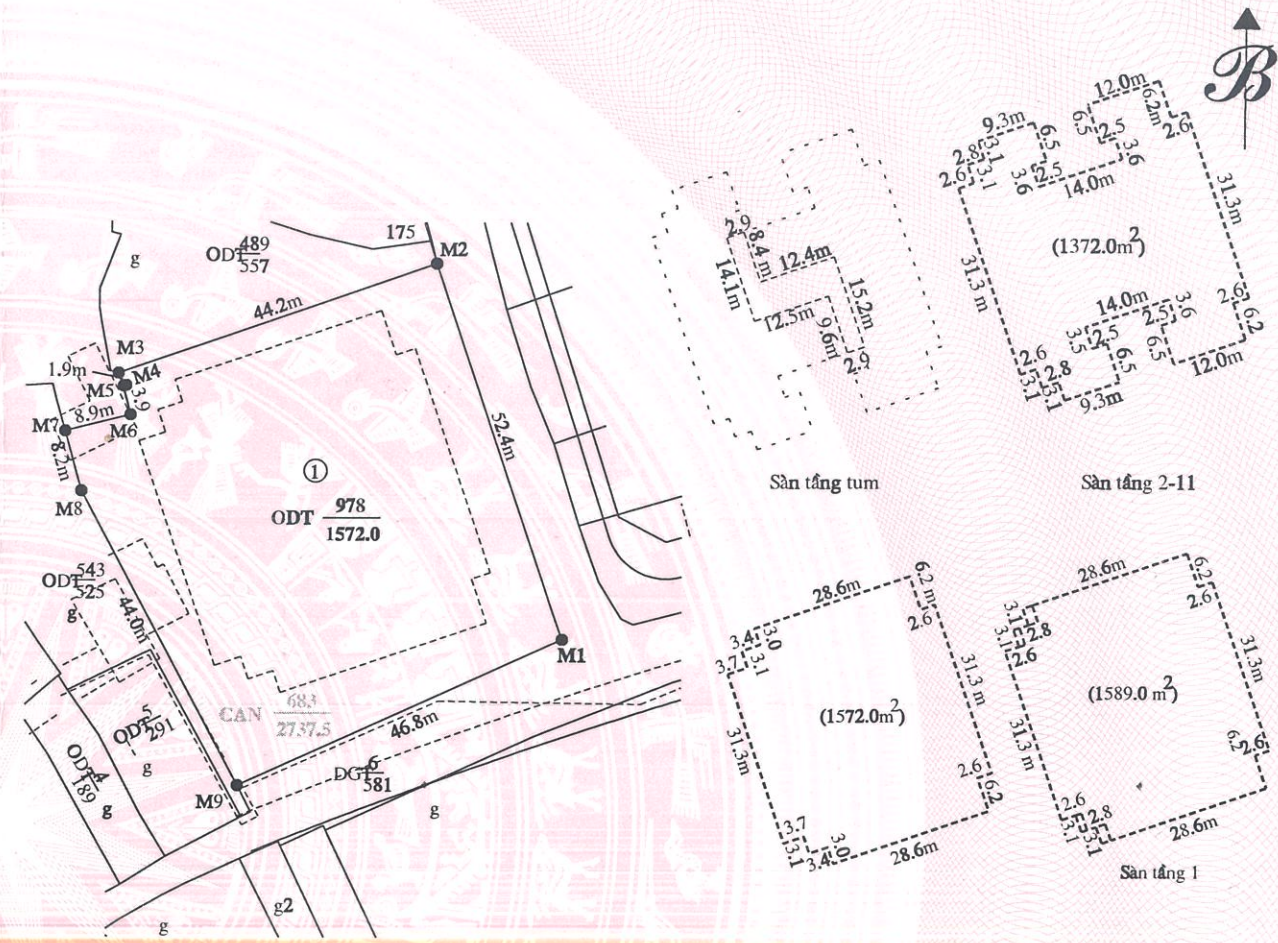
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phùng Đình Ảnh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT.19800




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 978

Tờ bản đồ số: 04

Số phát hành GCN: DE 409873

Số vào sổ cấp GCN: CT 19800

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 03/6/2020 tại Giấy chứng nhận số CR 933146 ngày 19/7/2019 có thay đổi theo Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 30/8/2022 (Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp do tài sản gắn liền với đất là tài sản hình thành trong tương lai đã hình thành được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận này và tiếp tục thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Hà Nội I; địa chỉ: Số 92 Võ Thị Sáu, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội), theo hồ sơ số 006351.TC.003 ngày 30/8/2022.</p> <p>(Kèm theo Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số công chứng 9817, quyền số 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD ngày 30/8/2022)./. <i>pl</i></p>	<p>Ngày 30/8/2022</p>  <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thị Bích Ngọc</i></p>
<p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/8/2022 có thay đổi theo Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 31/8/2022 (Rút bớt tài sản thế chấp là 98 căn hộ chung cư, số căn hộ thế chấp còn lại là 85 căn), Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 9828 quyền số 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD ngày 30/8/2022, theo hồ sơ số 006351.TC.004 ngày 31/8/2022. /. <i>pl</i></p>	<p>Ngày 31/8/2022</p>  <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thị Bích Ngọc</i></p>
<p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/8/2022 có thay đổi theo Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 07/3/2024 (Rút bớt tài sản thế chấp là 33 căn hộ, số căn hộ thế chấp còn lại là 52 căn), Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp lần 3 số công chứng 1944 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/3/2024, theo hồ sơ số 006351.TC.003. /. <i>pl</i></p>	<p>Ngày 08/3/2024</p>  <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thị Bích Ngọc</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp trang bổ sung số: ...)