

Thanh hóa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1662/GPXD

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.**

Địa chỉ liên hệ: Số 662 đường Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án:** Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 7783/SXD-QLN ngày 26/12/2018).

- Địa điểm xây dựng: Phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế do: Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP lập.

- Gồm những nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng: 1.589,0m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1: + 4,2m;

+ Chiều cao công trình: + 42m; Số tầng: 11 tầng + tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0.00 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m.

Định vị công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác xác định theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 7783/SXD-QLN ngày 26/12/2018).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện dự án Nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, HT.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Minh Huân

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....  
.....  
.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**