

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 810 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện dự án Nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2442/UBND-CN ngày 17/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đồng ý chủ trương giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 11839/UBND-THKH ngày 14/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 904/CV-HĐND ngày 30/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 164/TTr-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.737,5 m² đất của Công an tỉnh Thanh Hóa giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để thực hiện dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 1.572,0 m² đất để sử dụng vào mục đích Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

1.2. Diện tích 1.165,5 m² đất sân đường nội bộ, thảm cỏ, cây xanh, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 821/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/12/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên hực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hoạch: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Công an tỉnh ;

UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường An Hoạch; Công ty cổ phần Đầu và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

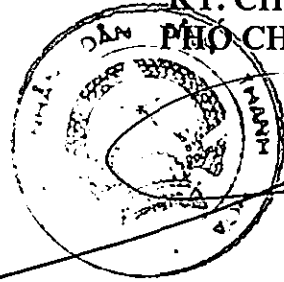
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền