

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa
tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang)
(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 10 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023;

Căn cứ Công văn số 11839/UBND-THKH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 4347/BCA-H02 ngày 09/12/2024 của Bộ Công an về việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư (mở rộng đối tượng) tại dự án Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 nộp ngày 15/12/2025 (kèm theo ý kiến của các đơn vị liên quan);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 13886/TTr-STC ngày 20/12/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang), với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Điều chỉnh thành: Đáp ứng khoảng 180 cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa và cán bộ, chiến sĩ Công an các đơn vị, địa phương đang công tác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có chỗ ở ổn định yên tâm công tác, góp phần giữ vững an ninh chính trị trật tự an toàn xã hội.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 11839/UBND-THKH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ, tài liệu, văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời tổ chức thực hiện đầy đủ, đúng nội dung theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Công an tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Quang và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn và kịp thời giải quyết các nội dung công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 11839/UBND-THKH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Quang; Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.97}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm