

Số: 11839/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 10 năm 2016

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư  
dự án xây dựng nhà ở.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5277/TTr-SXD ngày 19/9/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa; kèm theo ý kiến tham gia của các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa;

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.
2. Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.
3. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.
4. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng khoảng 180 cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa có chỗ ở ổn định yên tâm công tác, góp phần giữ vững an ninh chính trị trật tự an toàn xã hội.
5. Địa điểm xây dựng: Tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
  - Quy mô dự án: Xây dựng 01 tòa nhà xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa cao 11 tầng.
  - Diện tích đất dự án: Khoảng 2.747,78m<sup>2</sup>.
7. Ranh giới sử dụng đất:
  - Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch khu đô thị mới Đông Sơn;
  - Phía Đông Nam giáp: Đường đường quy hoạch;
  - Phía Tây Nam giáp: Khu dân cư;
  - Phía Tây Bắc giáp: Khu dân cư.

8. Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và quy mô dân số:

- Mật độ xây dựng: 57,2 %.
- Hệ số sử dụng đất: 5,57 lần.
- Quy mô dân số: 720 người.

9. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: 01 tòa nhà chung cư cao 11 tầng với tổng số căn hộ khoảng 180 căn.

10. Phương án tiêu thụ sản phẩm: Bán các căn hộ cho đối tượng được hưởng theo quy định pháp luật.

11. Khu vực để xe công cộng và để xe cho hộ gia đình, cá nhân: Tại tầng 1 của tòa nhà.

12. Các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu vực có dự án: Đường giao thông nội bộ; hệ thống công trình thoát nước mưa, nước thải, thu gom rác thải; hệ thống cấp điện, cấp nước; điện chiếu sáng; cây xanh và các hạng mục khác có trong hàng rào dự án.

13. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 102 tỷ đồng.

14. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng: Từ Quý I/2016 đến hết Quý III/2016.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Từ Quý IV/2016 đến hết Quý III/2018.

15. Những đề xuất ưu đãi của chủ đầu tư: Được hưởng các ưu đãi theo quy định hiện hành.

16. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án:

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy định, đúng tiến độ và nội dung dự án đã được phê duyệt;

- Huy động vốn để xây dựng theo đúng quy định;

- Tổ chức thực hiện các hoạt động dịch vụ quản lý sử dụng nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác có liên quan trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật;

- Các công việc khác theo quy định hiện hành.

17. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

- Tổ chức quản lý an ninh trật tự khu vực dự án;

- Quản lý hành chính khi dự án đã đưa vào khai thác sử dụng.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực trong thời gian 12 tháng để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thành các thủ tục về chuẩn bị đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 không thực hiện theo quy định, thì văn bản này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thành các thủ tục liên quan đến việc thực hiện dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT, TN và MT, Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu:VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Đình Xứng*

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 995 ..... Quyền số: 001/BS

NGÀY: 13-12-2016

**Nguyễn Đình Xứng**

**UBND P. ĐIỆN BIÊN - TPTH  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Khoa*

**PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thị Khoa**