

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211 /CV-HUD4

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà (31 căn hộ)
tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh
Thanh Hóa.

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (gọi tắt là Công ty HUD4) được UBND tỉnh Thanh Hóa giao làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá) tại Văn bản số 2442/UBND-CN ngày 17/03/2016.

Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá có quy mô 11 tầng, gồm 03 căn hộ ki ốt (tầng 1) và 180 căn hộ (tầng 2 - tầng 11); đã được đầu tư hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng từ tháng 01/2022. Nay Công ty HUD4 tiếp tục báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hóa việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà, bán 31 căn hộ xã hội (sau khi điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm của quỹ diện tích 31 căn hộ cho thuê sang hình thức bán theo quy định của luật nhà ở 2023). Thông tin cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá.

2. Địa điểm xây dựng: phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

Địa chỉ: 662 đường Bà triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quy mô dự án: Gồm 01 tòa nhà cao 11 tầng.

Tầng 1: Bố trí 03 căn hộ kiốt, khu để xe, phòng bảo vệ, nhà sinh hoạt cộng đồng, phòng vệ sinh, phòng thu gom rác và các phòng kỹ thuật.

Từ tầng 2 đến tầng 11: Bố trí 180 căn hộ.

Hệ thống sân vườn, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà phục vụ nhu cầu sinh hoạt và cảnh quan. Các chỉ tiêu thiết kế cụ thể như sau:

- Diện tích đất:	2.737,5 m ²
- Diện tích đất xây dựng:	1.589,0 m ²
- Diện tích sân, đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh:	1.165,5 m ² .
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	15.449 m ² .
- Diện tích kinh doanh	10.992 m ² .
- Mật độ xây dựng:	58,0 %.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công: Tháng 11/2019

- Hoàn thiện công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tháng 01/2022.

6. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: Gồm 31 căn hộ xã hội, dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá.

7. Diện tích căn hộ: Từ 52,8m² đến 63,8m².

8. Khách hàng: Là cán bộ, chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa và cán bộ, chiến sỹ Công an các đơn vị, địa phương đang công tác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá).

9. Giá bán căn hộ do chủ đầu tư:

Đơn giá bán trung bình 31 căn hộ (đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm hệ số K và kinh phí bảo trì 2%): **12.897.000 đồng/m²** sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy).

Lưu ý: Giá bán nêu trên là giá bán do Chủ đầu tư xác định. Sau khi có văn bản của Sở Xây dựng về kết quả xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội của chủ đầu tư. Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán, giá thuê mua do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội.

10. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ:

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18/07/2026.

- Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ: Ngày 18/08/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án số 2 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4. Địa chỉ: Văn phòng Bán hàng (tầng 1) dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá.

- Điện thoại liên hệ: 02373.750.903; 0913.946.633; 0918.928.633.

11. Hồ sơ đăng ký mua căn hộ:

Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2025/NĐ-CP ngày 09/2/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ;

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024; thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025; thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng.



Trên đây là thông tin về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà (31 căn hộ xã hội) tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hoá do Công ty HUD4 làm chủ đầu tư.

Công ty HUD4 báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng theo quy định.

Trân trọng! *ph*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BQL2, PKD, PTCHC.

ph ph

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**



**K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phi Hùng**



DANH SÁCH 31 CĂN HỘ
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ CHIẾN SỸ CÔNG AN TỈNH THANH HÓA
(Kèm theo Công văn số: 211 /CV-HUD4 ngày 16 tháng 6 năm 2026)

STT	CĂN HỘ SỐ	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	MẪU CĂN HỘ	GHI CHÚ
1	208	52,80	B4	
2	209	63,80	B3	
3	210	56,30	B2	
4	308	52,80	B4	
5	309	63,80	B3	
6	310	56,30	B2	
7	408	52,80	B4	
8	409	63,80	B3	
9	410	56,30	B2	
10	508	52,80	B4	
11	509	63,80	B3	
12	510	56,30	B2	
13	608	52,80	B4	
14	609	63,80	B3	
15	610	56,30	B2	
16	708	52,80	B4	
17	709	63,80	B3	
18	710	56,30	B2	
19	808	52,80	B4	
20	809	63,80	B3	
21	810	56,30	B2	
22	908	52,80	B4	
23	909	63,80	B3	
24	910	56,30	B2	
25	1008	52,80	B4	
26	1009	63,80	B3	
27	1010	56,30	B2	
28	1108	52,80	B4	
29	1109	63,80	B3	
30	1110	56,30	B2	
31	1111	56,90	B1	
	Cộng	1.785,90		

Ol