

**TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Số: 2327CV-HUD4

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3 năm 2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2019, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 133.464.909 đồng lên 4.911.622.387 đồng, tăng 4.778.157.478 đồng, tương ứng tăng 3580,1%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu thuần quý 3 năm 2020 là 129.128.574.690 đồng, tăng 502,05% so với cùng kỳ quý 3 năm 2019; trong đó tỷ trọng doanh thu từ kinh doanh sản phẩm đất nền là: 97,09%. Sản phẩm đất nền của Công ty là mặt hàng có tỷ suất lợi nhuận cao hơn so với sản phẩm là nhà chung cư, nhà ở xã hội. Đây là nguyên nhân chủ yếu làm Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 3 năm 2020.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, P.TCKT.



Nguyễn Việt Hùng