

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/HUD4 - BQL2

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 7 năm 2024

V/v: Đề nghị cập nhật Danh sách các đối tượng được mua các căn hộ ki ốt dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5, khu ĐT Nam TP Thanh Hoá lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 15354/UBND-CN ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 7227/SXD-QLN ngày 19/10/2023 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà tại các dự án nhà ở xã hội,

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (gọi tắt là Công ty HUD4) đã gửi Sở Xây dựng các Văn bản: số 122/HUD4-BQL2, ngày 17/5/2024; số 130/HUD4-BQL2, ngày 05/06/2024 về việc đề nghị thẩm định danh sách các đối tượng dự kiến được mua các căn hộ ki ốt dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5, khu ĐT Nam TP Thanh Hoá (các đợt: 1,2), số 158/HUD4-BQL2 ngày 02/7/2024 về việc đính chính danh sách đối tượng dự kiến được mua các căn hộ ki ốt dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5, khu ĐT Nam TP Thanh Hoá. Đến nay, Công ty HUD4 chưa nhận được thông báo của Sở Xây dựng về việc phát hiện đối tượng trong Danh sách dự kiến được mua nhà ở xã hội đã có nhà ở, đất ở, đã được nhà nước hỗ trợ về nhà ở đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương. Theo đó, Công ty đã thông báo cho khách hàng đến thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng mua bán nhà theo quy định.

Để tạo điều kiện làm cơ sở để Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, Công ty HUD4 đề nghị Sở Xây dựng cập nhật Danh sách các đối tượng được mua các căn hộ ki ốt dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5, khu ĐT Nam TP Thanh Hoá lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

( Có danh sách 16 đối tượng đã ký hợp đồng kèm theo).

Rất mong được sự quan tâm giải quyết của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP, BQL2.

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG  
HUD4  
TP THANH HOÁ T. THANH HOÁ  
K/T GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Việt Hùng



**DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG (BAO GỒM CẢ CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ) ĐÃ ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Dự án: Khu chung cư thu nhập thấp lô C5, khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Văn bản số 167/ HUD4-BQL2, ngày 16/7/2024)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ/ căn nhà	Tên tòa nhà CC/ tên nhà liền kề	Hình thức: Mua/ thuê/ thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê, thuê mua có hiệu lực	Người đứng tên hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của SXD (số, ngày, tháng, năm)
(4)	(2)		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đỗ Thanh Hoàn	Chủ hộ	038093001066	96 Nguyễn Văn Trỗi - Phường Ngọc Trao - TP Thanh Hoá	96 Nguyễn Văn Trỗi - Phường Ngọc Trao - TP Thanh Hoá	0981357258	7	1	CC TNT tại lô C5	Mua	13/06/2024	Đỗ Thanh Hoàn	122, 17/5/2024
	Nguyễn Thị Ngọc	Vợ	038193014094									Nguyễn Thị Ngọc	
	Đỗ Hoàng Đăng	Con	038218024254										
2	Trần Thị Hiền	Chủ hộ	038178002089	Lô 78, đường 3, Đông Phát - P Đông Vê - TP Thanh Hoá	Lô 78, đường 3, Đông Phát - P Đông Vê - TP Thanh Hoá	0904052155	4	2	CC TNT tại lô C5	Mua	15/07/2024	Trần Thị Hiền	122, 17/5/2024
3	Nguyễn Hồng Sơn	Chủ hộ	038091035136	21 Kiều Đại, P Đông Vê, TP Thanh Hoá	21 Kiều Đại, P Đông Vê, TP Thanh Hoá	0961930811	4	3	CC TNT tại lô C5	Mua	14/06/2024	Nguyễn Hồng Sơn	122, 17/5/2024
	Ngân Thị Đồi	Vợ	038195031163									Ngân Thị Đồi	
	Nguyễn Gia Hân	Con	038319038260										
	Nguyễn Báo Khanh	Con	038312034294										
4	Trần Thị Thanh	Chủ hộ	038149010955	10 Dã Tượng, Phường Đông Sơn, TP Thanh Hoá	10 Dã Tượng, Phường Đông Sơn, TP Thanh Hoá	0949577778	4	4	CC TNT tại lô C5	Mua	18/06/2024	Trần Thị Thanh	122, 17/5/2024
	Nguyễn Đức Thiện	Con	001076018866										
	Chu Thu Xuân Hoa	Con	038178026478										
	Nguyễn Thanh Thảo	cháu	038311010113										
	Nguyễn Mạnh Đức	cháu	038213023905										
5	Đỗ Xuân Thắng	Chồng	038091035634	Thôn Mật Thôn, xã Thiệu Phúc, Huyện Thiệu Hoá, Tỉnh Thanh Hoá	Thôn Mật Thôn, xã Thiệu Phúc, Huyện Thiệu Hoá, Tỉnh Thanh Hoá	0963347490	4	5	CC TNT tại lô C5	Mua	13/06/2024	Đỗ Xuân Thắng	122, 17/5/2024
	Lê Thị Thu	Vợ	038195021176									Lê Thị Thu	
	Đỗ Tuấn Kiệt	Con	038219029362										
	Đỗ Huyền Diệp	Con	038323014500										
6	Vũ Trường Sơn	Chủ hộ	038087010849	65 Đặng Tiến Đông, Phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	65 Đặng Tiến Đông, Phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	0946121987	4	6	CC TNT tại lô C5	Mua	05/07/2024	Vũ Trường Sơn	130, 05/6/2024
7	Ngô Thị Liên	Vợ	038193029761	02 Phú Thứ, P. Phú Sơn, TP Thanh Hoá	02 Phú Thứ, P. Phú Sơn, TP Thanh Hoá	0867871528	4	7	CC TNT tại lô C5	Mua	02/07/2024	Ngô Thị Liên	122, 17/5/2024
	Trịnh Xuân Đông	Chồng	038089020915									Trịnh Xuân Đông	
	Trịnh Xuân Vũ	Con	038218027034										
	Trịnh Khánh Linh	Con	038320019988										
8	Nguyễn Khắc Chương	Chủ hộ	038058003490	01 Quang Trung, Phường Ngọc Trao, TP Thanh Hoá	01 Quang Trung, Phường Ngọc Trao, TP Thanh Hoá	0912383638	4	8	CC TNT tại lô C5	Mua	19/06/2024	Nguyễn Khắc Chương	122, 17/5/2024
	Lê Thị Nguyệt	Vợ	038157002717									Lê Thị Nguyệt	
	Nguyễn Khắc Đạt	Con	038086003365										
	Lâm Thị Ngoan	Con	038192002288										
	Nguyễn Khắc Duy	Cháu	038212011446										
	Nguyễn Khắc Lâm	Cháu	038214042635										
Nguyễn Khắc Hiếu	Cháu	038225019925											





S17	Họ và tên chủ nhà (hoặc thành viên trong hộ)	QUÂN (chức vụ) hoặc thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Loại nhóm đối tượng	Tên của hộ căn nhà	Tên và nhà CC/ tên nhà liên hệ	Hình thức Mua/thuê/thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê, thuê mua có hiệu lực	Người đứng tên hợp đồng	Thời hạn thanh toán theo văn bản của SXD (số, ngày, tháng, năm)						
(4)	(5)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)						
9	Nguyễn Thị Dung	con	038176002798	Lô 948 MBQH 530, Phường Đồng Vệ, TP Thanh Hoá	Lô 948 MBQH 530, Phường Đồng Vệ, TP Thanh Hoá	0912384089	4	9	CC TNT tại lô CS	Mua	26/06/2024	Nguyễn Thị Dung	130; 05/6/2024					
	Nguyễn Huy Hưng	Bố đẻ	035050006444															
	Trần Thị Nga	Chủ hộ	038156005643															
10	Nguyễn Thị Anh	Chủ hộ	038185022908	Phó Trần Hưng, Phường An Hưng, TP Thanh Hoá	Phó Trần Hưng, Phường An Hưng, TP Thanh Hoá	0936103557	4	10	CC TNT tại lô CS	Mua	13/06/2024	Nguyễn Thị Anh	122; 17/5/2024					
	Nguyễn Bảo Ngọc	Con	038312032998															
11	Nguyễn Minh Hùng	Chủ hộ	038089007440	Phố Nam Hưng - Phường An Hưng - TP Thanh Hoá	Phố Nam Hưng - Phường An Hưng - TP Thanh Hoá	0965766636	4	11	CC TNT tại lô CS	Mua	13/06/2024	Nguyễn Minh Hùng	122; 17/5/2024					
	Nguyễn Thị Phương	Vợ	038193016833									70 Hải Thượng Lãn Ông, P.Đồng Vệ, TP Thanh Hoá		lô 243 MB 530, Phường Đồng Vệ, TP Thanh Hoá				Nguyễn Thị Phương
	Nguyễn Minh Quang	Con	038221023352									70 Hải Thượng Lãn Ông, P.Đồng Vệ, TP Thanh Hoá		lô 243 MB 530, Phường Đồng Vệ, TP Thanh Hoá				
12	Nguyễn Đoàn Bảo	Chủ hộ	038094017744	02/11/99 Đường Nguyễn Tinh - P.Đồng Hương - TP Thanh Hoá	02/11/99 Đường Nguyễn Tinh - P.Đồng Hương - TP Thanh Hoá	0949621275	5	12	CC TNT tại lô CS	Mua	13/06/2024	Nguyễn Đoàn Bảo	122; 17/5/2024					
	Lê Thị Dương	Vợ	038194020004														Lê Thị Dương	
	Nguyễn Đoàn Gia Long	Con	038225009731															
	Nguyễn Đoàn Minh Quân	Con	038219045690															
13	Hoàng Thăng Hậu	Chủ hộ	038083046538	Tổ dân phố Hải Thành - Phường Bắc Sơn - TP Sầm Sơn - Tỉnh Thanh Hoá	Tổ dân phố Hải Thành - Phường Bắc Sơn - TP Sầm Sơn - Tỉnh Thanh Hoá	0588235888	5	12A	CC TNT tại lô CS	Mua	27/06/2024	Hoàng Thăng Hậu	122; 17/5/2024					
	Nguyễn Thị Huệ	Vợ	038185043309														Nguyễn Thị Huệ	
	Hoàng Thị Kim Ngân	Con	038312038174															
	Hoàng Thăng Thành	Con	038215000221															
	Hoàng Huyền Trang	Con	038310027742															
14	Hoàng Tiến Nguyễn	Chủ hộ	038085049937	Lô 33 L2 MBQH 5226 - Phường Quảng Thắng - TP Thanh Hoá	Lô 33 L2 MBQH 5226 - Phường Quảng Thắng - TP Thanh Hoá	0961568587	5	14	CC TNT tại lô CS	Mua	27/06/2024	Hoàng Tiến Nguyễn	122; 17/5/2024					
	Lê Thị Hiền	Vợ	038186008151														Lê Thị Hiền	
	Hoàng Thủy Dương	Con	038312025681															
	Hoàng Thủy Trang	Con	038315007359															
15	Hoàng Khắc Tùng	Chủ hộ	038094022631	Thôn Quan Trung 1, xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá	Thôn Quan Trung 1, xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá	0328070789	5	15	CC TNT tại lô CS	Mua	14/06/2024	Hoàng Khắc Tùng	122; 17/5/2024					
	Trần Thị Tâm	Vợ	038197021309														Trần Thị Tâm	
	Hoàng Đức Trung	Con	038223010297															
16	Nguyễn Tuấn Đạt	Chủ hộ	038085038242	43 Quảng Xá - P.Đồng Vệ - TP Thanh Hoá	43 Quảng Xá - P.Đồng Vệ - TP Thanh Hoá	0911774111	5	16	CC TNT tại lô CS	Mua	13/06/2024	Nguyễn Tuấn Đạt	122; 17/5/2024					
	Lê Thị Hương	Vợ	038184008135														Lê Thị Hương	
	Nguyễn Mai Anh	Con	038311006138															
	Nguyễn Tuấn Kiệt	Con	038219046417															
Tổng: 16 Hộ																		

Người lập biểu  
(Ký ghi rõ họ tên)

*[Signature]*



**KT GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Việt Hùng**  
Được quét bằng CamScanner