

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /HUD4 – BQL2

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 4 năm 2024

V/v: Đề nghị cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, tại P. An Hưng, TP. Thanh Hóa lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 15354/UBND-CN ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 7227/SXD-QLN ngày 19/10/2023 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà tại các dự án nhà ở xã hội,

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (gọi tắt là Công ty HUD4) đã gửi Sở Xây dựng Văn bản: số 53/HUD4-BQL2, ngày 28/02/2024 về việc đề nghị thẩm định danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (đợt 20). Đến nay, Công ty HUD4 chưa nhận được thông báo của Sở Xây dựng về việc phát hiện đối tượng trong Danh sách dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã có nhà ở, đất ở, đã được nhà nước hỗ trợ về nhà ở đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương. Theo đó, Công ty đã thông báo cho khách hàng đến thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng mua bán nhà theo quy định.

Để tạo điều kiện cho khách hàng được vay vốn mua nhà từ Ngân hàng Chính sách - Xã hội, đồng thời làm cơ sở để Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, Công ty HUD4 đề nghị Sở Xây dựng cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

(Có danh sách 01 đối tượng đã ký hợp đồng kèm theo).

Rất mong được sự quan tâm giải quyết của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP, BQL2.

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Việt Hùng

MẪU BIỂU SỐ 2

DANH SÁCH CÁC ĐỘI TƯỢNG (BAO GỒM CẢ CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ) ĐÃ ĐƯỢC MUA, THUẾ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI  
TẠI DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ CHIẾN SỸ CÔNG AN TỈNH THANH HÓA THUỘC PHƯỜNG AN HÙNG, TP THANH HÓA  
(Kèm theo Văn bản số: 94/ HUD4-BQL2 ngày 04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ	CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ/ căn nhà	Tên tòa nhà CC/ tên nhà liên kế	Hình thức: Mua/thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê, thuê mua có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của Công ty HUD4 đã gửi SXD thẩm định (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Lê Văn Thắng Chủ hộ	038095030268	Thôn Phú Lý, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Phó Tân Lợi, Phường Đông Tân, TP Thanh Hóa	0912 699 136	6	314	CBCS	Mua	04/04/2024	Lê Văn Thắng	Văn bản số: 53/HUD4-BQL2, ngày 28/02/2024
<b>Tổng: 01 căn hộ</b>												

Ghi chú:

(1) Nếu chỉ có CMND thì ghi CMND; nếu chỉ có CCCD thì ghi CCCD; nếu có cả CMND và CCCD thì ghi cả CMND và CCCD

(5) Ghi theo nhóm đối tượng quy định tại Điều 49 Luật nhà ở 2014; ví dụ: Nếu là "Người có công với cách mạng" ghi số 1; nếu là "Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghề tại khu vực đô thị" ghi số 4; ...

(8) Nếu là mua thì ghi mua; nếu là thuê thì ghi thuê; nếu là thuê mua thì ghi thuê mua.

(10): Đánh dấu "x" vào ô tương ứng người đứng tên trong hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Người lập biểu

(Ký ghi rõ họ tên)

  
Phó Thị Hà

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



**KT GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Việt Hùng