

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ 6.428.538.865 đồng xuống 54.701.843 đồng, giảm 6.373.837.022 đồng, tương ứng giảm 99,15%.

Nguyên nhân:

Doanh thu thuần quý 4 năm 2023 là 16.517.056.354 đồng, tăng 6.421.241.840 đồng so với quý 4 năm 2022, tương ứng tăng 63,6%; tuy nhiên, Giá vốn hàng bán quý 4 năm 2023 là 11.348.713.334 đồng, tăng so với quý 3 năm 2022 do Giá vốn quý 4 năm 2022 đã điều chỉnh lại một số chi phí đầu tư làm suất đầu tư giảm xuống dẫn đến giá vốn có điều chỉnh giảm ở một số kỳ trước. Mặt khác, Công ty đã hoàn nhập một số chi phí bán hàng đã kết thúc chu kỳ bán hàng nhưng không sử dụng ở quý 4 năm 2023 giảm đi so với quý 4 năm 2022. Vì vậy, Lợi nhuận trước thuế giảm từ 6.898.652.489 đồng xuống 68.377.341 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2023 giảm 99,15% so với quý 4/2022.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 4 năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

