

Số: 22 /TTr-HĐQT

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 4 năm 2021

## TỜ TRÌNH

V/v: Đề xuất thông qua BCTC năm 2020 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020;

Căn cứ Công văn số 968/HUD-HĐTV ngày 02/4/2021 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty HUD4;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán ngày 03/3/2021 với một số chỉ tiêu chính như sau:

| STT | Nội dung chỉ tiêu                   | Giá trị đến ngày<br>31/12/2020 (đơn vị: triệu<br>đồng) |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I   | TỔNG TÀI SẢN                        | 801.024                                                |
| A   | Tài sản ngắn hạn                    | 790.426                                                |
|     | Trong đó:                           |                                                        |
| 1   | Tiền và các khoản tương đương tiền  | 40.842                                                 |
| 2   | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 0                                                      |
| 3   | Các khoản phải thu ngắn hạn         | 131.285                                                |
| 4   | Hàng tồn kho                        | 618.299                                                |
| 5   | Tài sản ngắn hạn khác               | 0                                                      |
| B   | Tài sản dài hạn                     | 10.598                                                 |
| 1   | Tài sản cố định                     | 8.344                                                  |
| 2   | Bất động sản đầu tư                 | 0                                                      |
| 3   | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn  | 0                                                      |
| 4   | Tài sản dài hạn khác                | 2.254                                                  |
| II  | TỔNG NGUỒN VỐN                      | 801.024                                                |
| A   | Nợ phải trả                         | 589.023                                                |
|     | Trong đó:                           |                                                        |



| STT        | Nội dung chi tiêu                                            | Giá trị đến ngày<br>31/12/2020 (đơn vị: triệu<br>đồng) |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1          | Nợ ngắn hạn                                                  | 426.113                                                |
| 2          | Nợ dài hạn                                                   | 162.910                                                |
| <b>B</b>   | <b>Vốn chủ sở hữu</b>                                        | <b>212.001</b>                                         |
| 1          | Vốn góp của Chủ sở hữu                                       | 150.000                                                |
| 2          | Quỹ Đầu tư Phát triển                                        | 11.429                                                 |
| 3          | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                            | 18.623                                                 |
| 3.1        | <i>Trong đó Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối<br/>kỳ này</i> | 17.781                                                 |
| <b>III</b> | <b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>                                |                                                        |
| 1          | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                       | 321.432                                                |
| 2          | Lợi nhuận trước thuế TNDN                                    | 22.958                                                 |
| 3          | Nộp ngân sách Nhà nước                                       | 5.177                                                  |
| 4          | Lợi nhuận sau thuế TNDN                                      | 17.781                                                 |

Trên đây là một số nội dung chính của báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 xem xét và biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng công ty (để báo cáo);
- Đảng ủy Công ty (để báo cáo);
- Toàn thể cổ đông Công ty;
- Lưu HĐQT, VP Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Hiệp**

