

Số: 29 /TB-HUD4

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ và công trình kiến trúc trên đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BC 044921, địa chỉ: 08 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, TP Thanh Hóa

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 (Địa chỉ: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BC 044921 tại địa chỉ: Lô 08 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất: 117, tờ bản đồ số 07;
- Địa chỉ thửa đất: Lô 08 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 112,2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí địa lý:
 - + Phía Bắc giáp đường Phan Chu Trinh;
 - + Phía Đông giáp nhà dân;
 - + Phía Nam giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Tây giáp nhà dân.
- Tài sản trên đất: nhà cấp 3, số tầng: 05 tầng.

2. Mục đích việc bán đấu giá: Để chuyển nhượng tài sản thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng.

4. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Giá khởi điểm: 16.150.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng)

- Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), không bao gồm: Lệ phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan theo quy định của



Nhà nước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ (khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí nêu trên).

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 02 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Cty



**TM. HỘI ĐỒNG CHUYÊN NHƯỢNG TS
CHỦ TỊCH**



**Giám đốc Công ty
Nguyễn Việt Hùng**