

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243/CV-HUD4
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3 năm 2017

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2017 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2017.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2016, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 483.974.926 đồng lên 2.232.971.208 đồng, tăng 1.748.996.282 đồng, tương ứng tăng 361,38%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu quý 3 năm 2017 là: 69.444.893.245 đồng, tăng 240,44% so với cùng kỳ năm 2016 do các thành phẩm bất động sản đã đủ điều kiện kinh doanh.

- Tỷ trọng doanh thu bất động sản chiếm tỷ trọng lớn 73,7% tổng doanh thu, đây là lĩnh vực có lợi nhuận cao nhất của Công ty.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2017.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2016, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 1.677.044.221 đồng lên 2.229.334.846 đồng, tương ứng tăng 32,94%.

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trong báo cáo tài chính riêng tăng (đã giải trình ở mục 1.).

- Công ty CP Xây dựng HUD401, Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng HUD403 không còn là công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 nên số liệu không được hợp nhất trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2017 như Báo cáo cùng kỳ năm 2016.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 3 năm 2017.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, P.TCKT.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Việt Hùng